

**DECYZJA  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 4 ust.2 pkt.1, art. 61 ust. 1, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 roku) po rozpatrzeniu wniosku

dotyczącego lokalizacji inwestycji celu publicznego **budowy elektrowni wiatrowej o mocy 165kW i wysokości całkowitej turbiny ok. 50 m wraz z odcinkiem sieci energetycznej i stacją transformatorową w miejscowości Dziadkowice na działkach nr ewid. 140 i 141 gmina Szadek**

powołując się na poniższe przepisy szczególne:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane Dz.U. z 2006 r. Nr 156,poz.1118)
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.z 2004 r. Nr 121, poz. 1266),
- ustawę z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U. Z 2007 r. Nr 19, poz.115 ),
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2008 r. Nr 25, poz. 150),
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. Nr 39, poz. 251),
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn zm.)

**postanawiam**

ustalić następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego **budowy elektrowni wiatrowej o mocy 165 kW i wysokości całkowitej turbiny ok. 50 m wraz z odcinkiem sieci energetycznej i stacją transformatorową w miejscowości Dziadkowice na działkach nr ewid. 140 i 141 gmina Szadek:**

- 1.W zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu
  - 1)obiekty infrastruktury technicznej.
  - 2)budowa elektrowni wiatrowej o mocy 165 kW i wysokości całkowitej turbiny ok. 50 m wraz z odcinkiem sieci energetycznej SN, NN i stacją transformatorową.
- 2.W zakresie warunków i wymagań dotyczących kształtowania ładu przestrzennego
  - 1)Budowa elektrowni wiatrowej o mocy 165 kW i wysokości całkowitej turbiny ok.50 m na wieży stalowej o konstrukcji rurowej wraz z odcinkiem sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacjami transformatorowymi..
  - 2)Granice terenu objętego niniejszą decyzją oznaczono na załączniku graficznym opisano literami ABCD
- 3.W zakresie ustaleń dotyczących ochrony środowiska:  
Inwestycja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków  
-warunkiem przystąpienia do prac inwestycyjnych jest powiadomienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Sieradzu o terminie przystąpienia do prac ziemnych na 7 dni przed ich rozpoczęciem celem ustalenia zakresu badań ratowniczych i prac dokumentacyjnych,  
-zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji prac ziemnych z możliwością przeprowadzenia ( w przypadku odkrycia substancji zabytkowej ) badań ratowniczych,  
-zgłoszenie do WUOZ Delegatura w Sieradzu wybranej do przeprowadzenia powyższych badań osoby w celu uzyskania przez nią decyzji administracyjnej zezwalającej na ich wykonanie,  
-zgłoszenie do WUOZ Delegatura w Sieradzu wszelkich odkryć dokonanych podczas prowadzenia w/w prac, ponieważ stanowią one własność państwa.

5. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Na terenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.
- 2) Sposób zaopatrzenia w wodę:  
-nie dotyczy.
- 3) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności:  
-z sieci energetycznej poprzez projektowany odcinek sieci średniego napięcia zgodnie z warunkami energetycznymi ZELT S.A. Rejon Energetyczny Sieradz.
- 4) Sposób odprowadzania ścieków:  
-nie dotyczy.
- 5) Sposób odprowadzenia wód opadowych:  
-nie dotyczy.
- 6) Określenie dostępu do drogi publicznej:  
-obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr ewid. 136,
- 7) Wymagana ilość miejsc parkingowych:  
-nie dotyczy.
- 8) Zgodnie z postanowieniem Starosty Zduńskowolskiego grunty, na których lokalizowana jest inwestycja, wymagają wyłączenia z produkcji rolnej na gruntach III klasy bonitacyjnej

6. W zakresie ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej  
-budowane obiekty nie mogą uniemożliwiać dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.
- 2) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody i kanalizacji  
-nie dotyczy.
- 3) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności  
-nie dotyczy.
- 4) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:  
-nie dotyczy.
- 5) Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie  
-zastosować nowoczesne urządzenia spełniające wymagania norm dotyczących emitowanego hałasu i promieniowania elektromagnetycznego,  
-w generatorze w których zamontowane będą urządzenia silnikowe zapewnić odpowiednią izolacyjność dźwiękoszczelną przegród,

-zachować minimalną odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej nie mniejszą niż 200 m .

6) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem wody, powietrza i gleby:

-nie dotyczy.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

-nie dotyczy.

#### Uzasadnienie

Decyzja niniejsza została przygotowana na wniosek inwestora i spełnia warunki określone w art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz. 717).

Przedmiotowy teren nie jest objęty aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wobec powyższego podstawą do określenia ustaleń niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi. Oznaczenia graficzne zastosowane w niniejszej decyzji przyjęto zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 „Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu”

Decyzja została uzgodniona na podstawie art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych postanowieniem Starosty Zduńskowolskiego z dnia 4.09.2008 znak GN.VII.6018-1/352/08, w zakresie melioracji postanowieniem nr 4322 Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 2 września 2008 r znak TG 6216/4435/6218/2008 oraz na podstawie art.53 ust. 4 pkt 2 w zakresie terenów objętych ochroną konserwatorską z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi - Delegatura w Sieradzu postanowieniem z dnia 22.10.2008 r. znak: WUOZ/SI-4432/628/08.

#### Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie niniejszej decyzji następuje jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalono plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 ust.1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego i nie dotyczy przypadków w których postępowanie zakończone zostało ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Szadek w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Decyzja niniejsza nie uprawnia wnioskodawcy do rozpoczęcia robót budowlanych.**

Załączniki:

- 1) mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:2000 z naniesionymi granicami i proponowanym zagospodarowaniem terenu,
- 2) wykaz stron postępowania.

Otrzymują:



Do wiadomości:

-właściciele działek wg zestawienia.

Zgodnie ustawą o opłatach skarbowych (Dz.U. Nr 86, poz.960 z 2001 roku) decyzja niniejsza podlega opłacie skarbowej wysokości 107,00 złotych (słownie: sto siedem złotych 00/100 groszy) .

BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA SZADEK  
*St. Sulinska*  
mgr Stetonia Sulinska